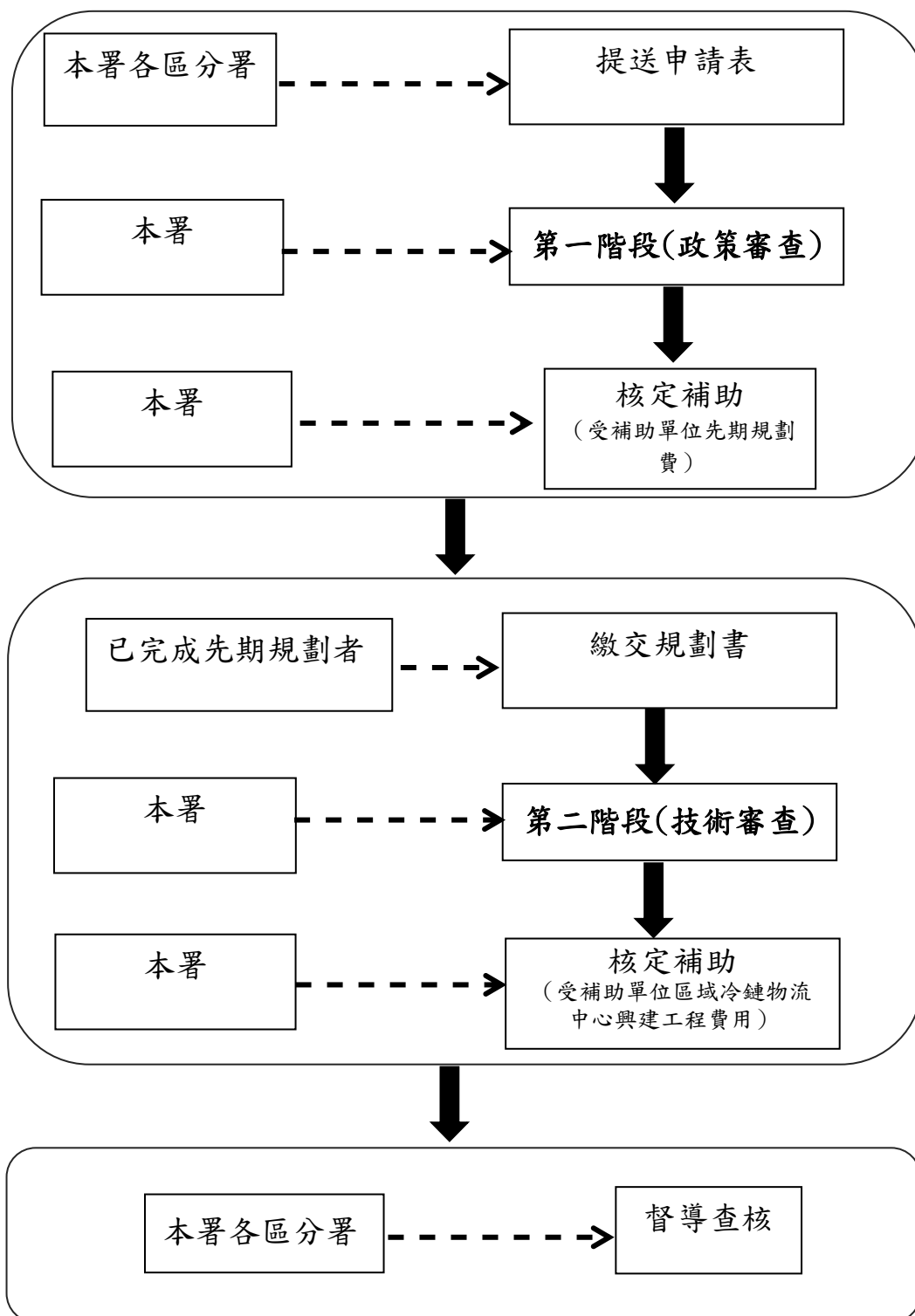


附件一

申請及審查流程圖



附件二

農糧產品區域冷鏈物流中心第一階段（政策審查）申請表

基本資料	單位		申請日期	年 月 日
	負責人姓名		通訊地址	
	統一編號 (立案或核准證號)			
	連絡方式	電話：() 手機： 傳真：() 電子郵件（或其他）：		
計畫內容	現況及產業分析	請說明自身、周邊及鄰近地區之產業現況、目前冷鏈物流量能		
	擬解決問題	請說明目前遭遇之問題		
	物流中心預估位址及土地取得規劃			
	預期目標	請說明建置區域冷鏈物流中心擬處理之農糧產品種類、數量、效能，及其他可帶來之經濟效益		
先期規劃費 總需求數	(千元)	農糧署補助	(千元)	
		自籌款	(千元)	
檢附文件或資料（檢附者請勾選）	☐ 1.土地及建築合法使用證明文件（標示使用範圍之地籍圖謄本、近三個月內核發之土地登記謄本、設置場所建築使用證明，土地及建物所有權人與申請單位不同時，應檢附之土地及建物所有權人同意使用證明文件或租賃契約書，並經法院公證，同意使用證明文件或租約之有效期限應達行政院主計總處訂定之財物標準分類最低使用年限（無相對應之設施設備，則以20年為限）、符合使用相關證明文件等）。 ☐ 2.核准立案登記之證明文件。（僅農民團體須檢附） ☐ 3.現況照片（例如土地現況、生產設施配置圖等）。 ☐ 4.先期規劃費用估算明細表。 ☐ 5.其他_____。			
本申請單位聲明以上所檢附資料皆與事實相符，若有造假之情事，願負一切法律責任並退還全數補助款，絕不異議。 經營主體名稱： 負責人（簽章）： 申請日期：				
本署各區分署審查意見				

附件三

農糧產品區域冷鏈物流中心第二階段（技術審查）評分表

序號	審查項目	內容	審查建議	占比	得分
1	發展定位之清晰度與合理性	是否明確定位區域冷鏈物流中心之功能及必要性。		20%	
2	目標市場規模與潛在競爭者分析	1. 是否就物流中心周邊產業進行完整盤點。 2. 是否針對目標市場（內銷或外銷等）產業發展及潛力進行盤點及分析。 3. 是否就周邊農民團體或民間等冷鏈物流既有量能進行盤點，及與其競合關係。		10%	
3	短中長期目標之設定其可行性	計畫之目標設定及預定期程是否明確。（目標設定建議可分為：短期：一年，中期：三年，長期：五年，分別評估，以瞭解經營團隊之能力與企圖心）		10%	
4	經營策略之訂定及其前瞻性	1. 是否已有完整之營運模式及機制。包括招商規劃。 2. 是否已掌握穩定供貨來源。 3. 是否說明引進民間投資可行性，其利弊分析為何？ 4. 如何擷節政府財政支出及落實公共建設帶動地方經濟發展之政策作為？ 5. 是否詳實評估未來物流中心利用率，以避免產生閒置情形。		15%	
5	冷鏈物流中心立地條件與建築規劃之	1. 是否針對基地之合適性（交通便利性、土地取得等）進行完整評估。 2. 物流中心動線設計與設施設備是否可保持全程「冷進冷		20%	

序號	審查項目	內容	審查建議	占比	得分
	整合性	出」不斷鏈；是否針對不同目的（品項、內外銷、加工等）訂有標準化作業流程。 3. 是否詳列工程建造各階段時程。 4. 各年度經費需求及各項軟硬體經費估算是否合理。			
6	財務規劃與效益分析	1. 是否提出物流中心營運後之具體經濟效益（農民收益、就業率、產品運輸效率、耗損率、處理量能等），並提出合理之衡量標準及可量化數據。 2. 是否詳實表列各項收支項目；能否確保後續營運無虞。 3. 硬體投資其回收年限之估列。		20%	
7	投資風險管控能力	風險事件來源分析、風險預防及管理策略（例如斷電之備案處置模式）。		5%	
合計				100%	

其他建議：

審查機關：

審查專家（簽名）：

日期： 年 月 日

附件四

農糧產品區域冷鏈物流中心補助查核紀錄

受補助單位：				
查核面向		查核項目	受補助單位 自評	農糧署查核意見
一、業務面	(一) 執行	1. 補助設施設備使用情形是否符合計畫目的。	☐ 是 ☐ 否	
		2. 是否依據核定補助額度及配合款項辦理。	☐ 是 ☐ 否	
		3. 是否於核定執行期限辦理完成。	☐ 是 ☐ 否	
		4. 原核定計畫變更是否報本署核定後才執行。	☐ 是 ☐ 否 ☐ 未變更	
	(二) 採購及驗收	1. 是否需依政府採購法採購？	☐ 是 ☐ 否	
		2. 應依政府採購法規定之案件，是否依規定辦理採購？ (1) 招標資訊是否上網公告。 (2) 招標程序是否公平、公開。 (3) 有無其他採購異常情形。	(否者跳填4.) ☐ 是 ☐ 否 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 是 ☐ 否	
		3. 採購相關書面資料是否完整性及妥善保管。 (1) 招標採購文件。 (2) 廠商投標提報文件。 (3) 開(決)標紀錄。 (4) 其他。	 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 是 ☐ 否	
		4. 驗收是否符合規定： (1) 驗收紀錄。 (2) 契約書。 (3) 統一發票、收據等憑證。 (4) 施工前中後照片(驗收照片)。 (5) 其他。	 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 是 ☐ 否 ☐ 是 ☐ 否	
二、其他	(一) 常見缺失	1. 農糧產品區域冷鏈物流中心相關之資材及設施設備是否為新品。	☐ 是 ☐ 否	
		2. 是否違規轉讓、損壞或遺失。	☐ 是 ☐ 否	
		3. 農糧產品區域冷鏈物流中心及相關設施設備是否使用中。	☐ 是 ☐ 否	
		4. 前年(次)缺失改善情形。	☐ 是 ☐ 否	
		5. 其他。	☐ 是 ☐ 否	
	(二) 使用情形	核定計畫補助項目使用情形，如使用作物項目、使用規模、使用頻次是否符合營運計畫。	☐ 是 ☐ 否	
	受補助單位		查核單位	
承辦人員： 單位主管：		農糧署 區分署 查核人員簽名：		
自評日期： 年 月 日		查核日期： 年 月 日		

填表說明：

- 查核時就各面向及項目逐一查核及勾選，以利追蹤管考。
- 查核項目/「其他」欄位，係指查核時發現無表列之書面文件或缺失態樣，請於其他欄位填寫。另查核時發現有缺失或尚未完成者應予追蹤，安排擇期再次查核。再次查核時請逐一檢視缺失是否確實改善，俾及時輔導改進。

附件五

農糧產品區域冷鏈物流中心相關設施設備轉讓/報廢申請表

申請單位名稱		統一編號 (立案或核准證號)			申請 日期	年 月 日		
負責人姓名								
通訊地址	□□□							
聯絡方式	電話：() 手機： 傳真：() 電子郵件 (或其他)：							
申請類型	☐ 轉讓 ☐ 報廢							
補助申請年度	年							
申請轉讓/報廢原因								
相關證明文件								
取得年月日	設施設備名稱	數量	單位	取得金額	耐用年數	折舊方法	已提折舊累積	帳面餘額
負責人 (簽章)：								
核定結果： ☐ 通過 (轉讓/報廢) ☐ 未通過，原因說明：								
審查機關： 主辦人員 (簽名)： 業務主管 (簽名)：								